

Het wooninitiatief

Projectplan Stichting BaarnHuis

**Stichting BaarnHuis Wooninitiatief Baarn**

Nummer van het stichtingsregister van de Kamer van Koophandel 70910634

Bankgegevens

IBAN NL39RABO 0355 1743 59

Contactgegevens stichting

Stichting BaarnHuis Parkstraat 28

3743 EE Baarn

Mailadres stichting: [stichting@baarnhuis.nl](mailto:stichting@baarnhuis.nl)

**Website**

[www.baarnhuis.nl](http://www.baarnhuis.nl)

**Contactgegevens bestuursleden**

**Voorzitter**

Gill Pinchetti

Mauvestraat 15

3741 TL Baarn

[gill.pinchetti@baarnhuis.nl](mailto:gill.pinchetti@baarnhuis.nl)

**Penningmeester**

Marian Pinchetti-Roest

Mauvestraat 15 3741 TL Baarn [mwpinchetti@gmail.com](mailto:mwpinchetti@gmail.com)

**Secretaris**

Bart Sonnenberg Parkstraat 28

3743 EE Baarn [bart.sonnenberg@baarnhuis.nl](mailto:bart.sonnenberg@baarnhuis.nl)

**Inhoudsopgave**

Inhoud

[Voorwoord 4](#_Toc63602920)

[Samenvatting Projectplan 5](#_Toc63602921)

[1. Stichting BaarnHuis 6](#_Toc63602922)

[2. De doelgroep 8](#_Toc63602923)

[3. De locatie](#_Toc63602924) 9

4. De Zorg ……………………………………………………………………………………………………………………………………………..11

[5. Kosten en financiering 1](#_Toc63602925)2

[6. Het proces 1](#_Toc63602926)4

[7. Projectplan 16](#_Toc63602927)

**Bijlagen:**

* 1. Intentieverklaring Eemland Wonen
  2. Locatie schets

# Voorwoord

BaarnHuis is niet zomaar de naam van onze stichting. Ook kinderen met een verstandelijke beperking groeien toe naar volwassenheid. Maar helemaal op eigen benen staan is niet haalbaar en eeuwig thuis wonen is niet wenselijk. Deze doelgroep heeft dus een steuntje in de rug nodig. We streven ernaar om onze kinderen een veilige en levensloopbestendig thuis te bieden. Dit willen we realiseren door samen te werken met de Gemeente, woningbouwvereniging of andere partij, de zorgverlener, maar vooral met de ouders en andere betrokkenen bij de bewoners. Met elkaar gaan we een prachtig wooninitiatief realiseren, voor onze kinderen: zorg-/en woonproject, voor onze kinderen met een verstandelijke beperking in de gemeente Baarn

Stichting BaarnHuis streeft naar:

* Een permanent, levensloop bestendig huis voor 16 bewoners, waarbij we kijken naar de meest ideale samenstelling van de groep
* Een ruime woning met kwaliteit van huisvesting
* Deskundige ontwikkelingsgerichte zorg en veiligheid met nachtaanwezigheid
* Vertrouwde gezichten in de begeleiding en vrijwilligers
* Het behouden van het eigen netwerk. Betrokkenheid van ouders/vertegenwoordigers is nadrukkelijk onderdeel van dit initiatief-Integratie in de buurt, dorp, regio, we willen een open karakter voor de mensen in de buurt.
* Privacy eigen appartement en badkamer. Dus de gelegenheid om met bezoek of zelf terug te trekken als dit wenselijk is.

Kortom, stichting BaarnHuis gaat in samenwerking met de gemeente, woningbouwverenigingen of een andere partij, een wooninitiatief realiseren in de gemeente Baarn dat passend, veilig en attractief is.

We verwelkomen iedereen die met ons mee wil gaan op deze mooie reis op weg naar een prachtige woning voor onze kinderen: BaarnHuis

# Samenvatting Projectplan

Stichting BaarnHuis bestaat uit een groep ouders die samen een wooninitiatief opzetten voor hun (jong) volwassen kinderen. Deze jongeren hebben allemaal een verstandelijke beperking en eventuele andere beperkingen. (omschreven in het bewonersprofiel). Sinds 2015 zijn de betrokkenen gestart met alle voorbereidingen voor het wooninitiatief. Daarvoor is op 31 januari 2018 de stichting BaarnHuis opgericht.

De stichting heeft tot doel:

Een woonvoorziening in de gemeente Baarn te realiseren voor mensen met een verstandelijke en eventueel andere beperking, waarbij in de woonvoorziening zorg verleend wordt aan de bewoners.

Om dit doel te realiseren heeft de stichting een projectplan opgesteld. In dit projectplan staan alle stappen die nodig zijn het wooninitiatief te realiseren.

Als eerste wordt de stichting met haar doelstelling en visie voorgesteld. Daarna volgt de samenstelling van de bewonersgroep en de wensen die de stichting heeft t.a.v. de locatie en de huisvesting. Vervolgens worden de eisen besproken die de stichting stelt aan de zorg die aan de bewoners geleverd wordt.

Uiteraard is er ook een financieel plan om het initiatief te realiseren. Afgesloten wordt met de (deel)projectenplannen die nodig zijn om het wooninitiatief te realiseren.

# Stichting BaarnHuis

Stichting BaarnHuis bestaat uit een groep ouders die samen een wooninitiatief gaan oprichten voor hun (jong) volwassen kinderen. Deze hebben allemaal een verstandelijke beperking en eventuele andere beperkingen.

De stichting bestaat sinds het 2018 uit:

* + Gill Pinchetti ; voorzitter
  + Marian Pinchetti-Roest; penningmeester
  + Bart Sonnenberg; secretaris
  + Axel Laout; lid

De stichting wordt ondersteund door Commissie van Advies:

* Marco Verhoek
* Barend de Zoete
* Mark Franken

Sinds 2018 zijn de betrokkenen gestart met alle voorbereidingen voor het Wooninitiatief. Stichting BaarnHuis is op 31 januari 2018 opgericht.

De visie van Stichting BaarnHuis is:

De stichting BaarnHuis is een ouderinitiatief en heeft als doel een woonhuis in gemeente Baarn te realiseren voor mensen met een verstandelijke beperking. Wij als stichting BaarnHuis staan voor een individuele benadering van de bewoners omdat elk mens uniek is en zijn eigen kwaliteiten heeft. We vinden het belangrijk dat je jezelf kunt zijn in een veilige omgeving met een huiselijke sfeer en 24-uurs zorg. De betrokkenheid van ouders en verwanten is groot en samen met professionele zorg kijken we naar de behoeften en beperkingen en vanuit daar zetten we begeleiding in zodat we de kwaliteit van leven kunnen waarborgen en optimaliseren waar mogelijk. We streven naar een langdurig verblijf binnen onze levensloopbestendige woning.

De stichting heeft tot doel:

Een woonvoorziening in de gemeente Baarn te realiseren voor mensen met een verstandelijke beperking. Waarbij in de woonvoorziening zorg verleend wordt aan de bewoners. Een woonruimte realiseren van 16 appartementen á 50m2 voorzien van woonkamer, slaapkamer, badkamer, keukenblok en eigen voordeur.

Daarnaast streeft de stichting naar de integratie en acceptatie van mensen met een verstandelijke beperking door in de samenleving van de gemeente Baarn een wooninitiatief van de stichting te hebben. Hierdoor kunnen bewoners van de stichting en de woonwijken er omheen door middel van de stichting gezamenlijk een veel breder maatschappelijk verantwoord draagvlak creëren, betrokken raken en ervan genieten.

Huisvesting

De stichting zoekt samenwerking met een woningbouw corporatie of andere partij die het wooninitiatief daadwerkelijk gaat realiseren en exploiteren. De aanpak hierbij is dat de bouwkosten voor rekening van de woningcorporatie of andere partij zijn. De stichting huurt van de exploitant en haar bewoners huren vervolgens van de Stichting. De bewoners zullen de huur van hun appartement en de andere vaste lasten betalen met hun Wajong uitkering.

Dit projectplan beschrijft wat de stichting BaarnHuis doet om het wooninitiatief in de gemeente Baarn te realiseren.

# De doelgroep

De bewoners die in het wooninitiatief komen wonen zijn 16 (jong) volwassenen, met een verstandelijke beperking en kunnen eventueel een andere beperking hebben.

De bewoners hebben een indicatie voor PGB wonen en zorg, met een zorgzwaarte-pakket 3 tot en met 8. De bewoners gaan naar dagbesteding buiten het wooninitiatief.

De bewoners hebben 24 uur zorg nodig. Dit houdt in dat er overdag, zorg en begeleiding is en in de nacht een slaapdienst aanwezig moet zijn. De bewoners hebben begeleiding nodig bij het structureren van de dag, om structuur in hun leven te creëren en om om te gaan met situaties.

Daarnaast hebben de bewoners zorg nodig bij hun ADL (wassen, aankleden, verzorging en huishoudelijke taken), maar ook bij bepaalde ziektebeelden, bijvoorbeeld epilepsie, medicatie, noodmedicatie.

Wij gaan ervan uit dat onze bewoners ondersteuning nodig hebben bij:

* het aangaan en onderhouden van sociale contacten
* het uitvoeren van een nuttige tijdsbesteding.
* het beheersen van gedrag en het omgaan van spanningen

De bewoners moeten zich veilig voelen in hun eigen situatie en aansluiting hebben bij de andere bewoners.

Heterogene groep

We streven ernaar om in ons huis een gemengde samenstelling van bewoners te hebben, zowel qua beperking, geslacht, functioneringsniveau, geloofsovertuiging, seksuele voorkeur, afkomst of huidskleur.

De bewonersgroep bestaat uit mannen en vrouwen in de leeftijd van 18 tot ongeveer 40 jaar. Komend uit Baarn of ouders wonend in Baarn of Regio gebonden. We streven naar een gelijke verdeling. Persoonlijke kenmerken, hobby’s, mogelijkheden, beperkingen en zorgvraag lopen sterk uiteen. De keuze voor een heterogene groep is bewust gemaakt. We hebben de overtuiging dat onze bewoners juist vanwege hun diverse mogelijkheden en beperkingen elkaar op verschillende gebieden kunnen ondersteunen, aanvullen en stimuleren. De sfeer binnen de bewonersgroep die zal starten is uitstekend: onze toekomstige bewoners kunnen het goed met elkaar vinden.

Voor toekomstige bewoners is een aantal eisen vastgelegd waaraan moet worden voldaan: een indicatie in het kader van de Wet Langdurige Zorg (Wlz), beschikken over een persoonsgebonden budget (pgb), eigen inkomen en passen binnen de groep met een verstandelijke beperking en enigszins zelfredzaam.

Om 16 bewoners samen te brengen, zoeken we in onze eigen netwerken en werken we samen met o.a. Alfons Klarenbeek van Amerpoort

Voor potentiële bewoners is de eerste stap om het vragenformulier van de stichting in te vullen. Daarna volgt een oudergesprek met het bestuur van stichting. Indien dit gesprek van beide kanten goed bevalt, volgt er een screening op gedrag, zorg indicatie, etc.. uitgevoerd door gedragsdeskundige en pedagoog.

Op basis van de uitslag van de screening wordt bepaald of de potentiële bewoner aansluit bij de zorg-mogelijkheden van Stichting BaarnHuis en bij de andere bewoners.

# De locatie

Stichting BaarnHuis wil een woonlocatie realiseren in de gemeente Baarn.

Inmiddels is de locatie voor BaarnHuis toegewezen door de gemeente Baarn.

De locatie Drakenburgerweg 23/25 is aangewezen als locatie.

Wij geven de voorkeur aan een locatie in een woonwijk met in de omgeving voldoende voorzieningen voor de bewoners op het gebied van dag- en vrijetijdsbesteding, vervoer en winkels. Bewoners kunnen zo op een natuurlijke manier deel nemen aan het maatschappelijk leven.

Bij de bouw en de inrichting van het wooninitiatief dient rekening te worden gehouden met de beperkingen van de bewoners en wat dit voor de inrichting van het gebouw betekent. De wensen die wij voor het gebouw hebben, zijn opgenomen in tabel 1.

Zodra bekend is op welke locatie het wooninitiatief gerealiseerd wordt, zullen we de wensen en eisen naar die locatie specificeren.

**Tabel 1: Wensen voor het huis**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Benodigdheden** | **Aantal** | **Grootte** | **Totaal oppervlakte** | **Opmerkingen** |
| **Algemeen** |  |  |  |  |
| Gezamenlijke ingang  Met afgesloten toegangsdeur | 1 |  |  |  |
| Lift/trappenhuis? | 1 |  |  | Lift is noodzakelijk bij |
| Berging | 1 | 40-50m2 | 40-50m2 | Ruimte om fietsen te  Stallen en oplaadpunt voor rolstoelen |
| Tuin | 1 |  |  |  |
| Wasruimte | 2 | 12m2 | 12m2 | 1 wasmachines, 1 drogers |
|  |  |  |  |  |
| Parkeergelegenheid |  |  |  |  |
| **Verzorging** |  |  |  |  |
| Kantoor | 1 | 30m2 | 30m2 |  |
| Slaapdienst kamer | 1 | 20m2 | 20m2 | Met badkamer |
| Domotica |  |  |  | Per appartement,  Naar de slaapwacht |
| **Appartement** |  |  |  |  |
| Appartement | 16 | +/-50m2 | 8000m2 | Met eigen voordeur,  Huisnummer? |
| Badkamer per  Appartement | 16 |  |  | Aangepast op minder validen |
| Keukenblok per  Appartement | 16 |  |  | Open keuken |
| **Woonkamer** |  |  |  |  |
| Gezamenlijke  Woonkamers | 2 | 50m2/75m2 | 100m2/150m2 |  |
| Per woonkamer een  Keuken | 2 |  |  |  |
| **Overige** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

Naast de bovenstaande punten is het belangrijk dat het huis rolstoelvriendelijk is, veilig en voorzien van buitenruimtes. Ieder appartement moet een eigen thuis zijn voor de bewoner.

Om de veiligheid van het huis te vergroten is een inbraak- en brandmelding installatie noodzakelijk.

Stichting BaarnHuis zoekt een locatie in de buurt van een supermarkt, dagbesteding locaties en openbaar vervoer. Daarnaast zijn een zwembad, sportgelegenheid, wandel- en recreatiemogelijkheden gewenste faciliteiten in de buurt.

1. **De zorg wordt uitgevoerd door een professionele zorgaanbieder**

Om de zorg te kunnen organiseren is ondersteuning nodig van een professionele zorgaanbieder. De Stichting is verantwoordelijk voor het contract. BaarnHuis kiest op basis van gesprekken en schriftelijke offertes voor de zorgverlener. Daarbij zijn de volgende criteria van belang:

* Ondersteuning van de visie van BaarnHuis;
* Waarborg voor eigen regie van het initiatief, kleinschaligheid, korte lijnen;
* Vakmanschap, interactie en energie op de werkvloer van begeleiders die zich verantwoordelijk voelen voor hun werk en er plezier in hebben. Het gaat om een klein, vast team.
* Voldoende speelruimte voor het zorgteam om zelfstandig te opereren met adequate ondersteuning vanuit de zorgaanbieder, die HKZ-gecertificeerd is
* Bereidheid van de zorgverlener om te investeren in gerichte ontwikkeling en scholing van het zorgteam;
* Inspraak van BaarnHuis bij het aannemen van personeel en bij de teamsamenstelling, waarbij alle teamleden een verklaring omtrent gedrag (VOG) overleggen;
* Een inzichtelijke financiële afwikkeling die is afgestemd op een wooninitiatief.

De zorgaanbieder voldoet aan de kwaliteitseisen zoals vastgelegd in het landelijke keurmerk Harmonisatie Kwaliteitsbeoordeling in de Zorgsector en is hiervoor gecertificeerd.

Professionele begeleiding:

De BaarnHuis-bewoners hebben allemaal een indicatie voor zorg en begeleiding, vastgelegd in een zorgzwaartepakket (ZZP). De zorg en begeleiding voor alle bewoners worden verleend door een vast team van medewerkers, die in dienst zijn van de zorgaanbieder.

**Individueel maatwerk**

In de uitvoering van de zorg en begeleiding staat de kwaliteit van leven van de individuele bewoners centraal. Deze is voor iedere bewoner anders. De begeleiding is dus maatwerk voor elke bewoner. Hierbij gaat het niet alleen om lichamelijk en emotioneel welzijn. Aandacht moet er ook zijn voor interpersoonlijke relaties, het meedoen in de maatschappij, het recht op privacy en het voeren van eigen regie. De begeleiding is gericht op het vinden van een goede balans tussen individuele vrijheid en uitdaging aan de ene kant en het bieden van regelmaat en geborgenheid, en het voorkómen van isolement aan de andere kant. Aandachtspunten daarbij zijn stimulatie door begeleiding, bevorderen van zelfvertrouwen en het ontwikkelen van ‘groepsgeest’: elkaar verder helpen. Sociale interactie is niet alleen gericht op de eigen woongroep, maar ook op het dorp Baarn.

Elke bewoner heeft een vaste persoonlijk begeleider (PB’er). De individuele zorg is gebaseerd op een Individueel Plan (IP), dat periodiek met de bewoner en zijn of haar ouders wordt doorgenomen en zo altijd actueel blijft.

# Kosten en financiering

*Startkosten*

Voor het opstarten van het wooninitiatief zijn er de kosten voor de notaris, de Kamer van Koophandel, voor de vergaderingen van het bestuur en kosten voor het indien nodig inhuren van specialisten voor advies.

*Kosten voor de huisvesting*

De kosten voor de bouw van het huis zijn voor een woningcorporatie of andere partij die het huis wil gaan verhuren. De huur, gas, water, licht en andere kosten voor het levensonderhoud van de bewoners wordt betaald via de WAJONG uitkering. Een Wajong uitkering is volgens het UWV voor iemand die 80% of meer arbeidsongeschikt is. De kosten voor de inrichting van de gezamenlijke ruimtes, domotica, tuin etc. worden opgevraagd doormiddel van offertes bij leveranciers. Voor deze kosten worden investeerders en bijdragen gezocht van fondsen, particulieren, bedrijven en via crowdfunding.

*Kosten voor de zorg*

De zorg en begeleiding voor de bewoners worden betaald met het budget wat zij ontvangen van hun PGB. Naast de vaste pakketten is het voor sommige bewoners ook mogelijk om meerzorg, een aanvulling op het PGB, aan te vragen wanneer er sprake is van een bijzondere of extreme zorgzwaarte.

Extra zorg, huur gezamenlijke ruimten, domotica worden o.a. betaald uit de toelage wooninitiatief.

Bij ons wooninitiatief gaan de zorggelden voor de basiszorg door middel van het PGB van de cliënt rechtstreeks naar de zorgaanbieder.

Door deze aanpak zijn de kosten voor wonen en zorg gescheiden. In de tabel hieronder zijn de inkomsten en uitgaven van de bewoners inzichtelijk gemaakt.



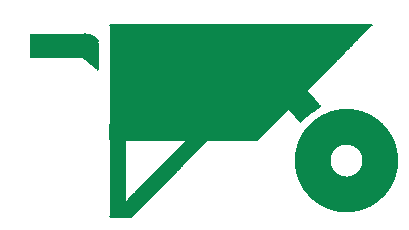
Startkosten Stichting tbv voor ontwikkeling, aktes etc.

€30.000

****

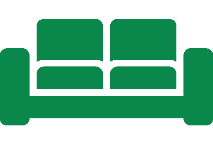
Tuin/buitenruimte

Doel: €30.000



Woonkamers

Doel: €40.000



Domotica

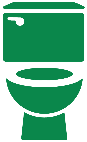
Doel: €50.000

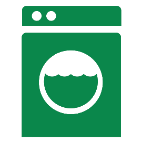
Wasruimte

Doel: €7.000

Toilet/Gangen

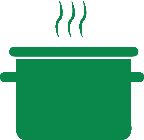
Doel: €25.000





Alg. Keukens

Doel: €30.000



*Tabel 2; rekenvoorbeeld inkomsten en uitgaven per bewoner*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Inkomsten 2020** |  | **Uitgaven geschat** |  |  |
| Wajong (23+) netto | €1096-- | Huur |  | €650,-- |
| Huurtoeslag (23+)  Vermogensgrens 2020: € 31.340,-- | ±€ 355,-- |  |  |  |
| Zorgtoeslag | €105-- | *Voeding* | *190,--* |  |
|  |  | *Gas/elektra/water* | *90,--* |  |
|  |  | *Verzekeringen (collectief)* | *50,--* |  |
|  |  | *Telefoon/TV/Internet* | *30,--* |  |
|  |  | *Diversen* | *20,--* |  |
|  |  | **Totaal eigen bijdrage** |  | 380,-- |
|  |  | Zorgverzekering |  | 175,-- |
|  |  | Kleding |  | 100,-- |
|  |  | Eigen bijdrage PGB - CAK |  | 23,-- |
|  |  | Zakgeld/Sport |  | 125,-- |
| **Totaal** | **1.488,--** | **Totaal** |  | **1.453,=** |

# Het proces

Als stichting willen wij natuurlijk dat ons initiatief zo snel mogelijk gerealiseerd wordt. Voordat er echter gebouwd kan worden, moet er eerst nog een heel proces plaats vinden. In hoofdstuk 7 worden de verschillende stappen in ons projectplan inzichtelijk gemaakt.

De verschillende stappen in het proces zijn onderverdeeld in het projectplan, de bewonersgroep samenstellen, ophalen van gelden, de bouw van het huis, het zoeken van een zorgaanbieder, het huis inrichten, de financiering van het huis en de samenwerking met de zorgaanbieder.

Hierna wordt ons projectplan geconcretiseerd. Te beginnen met een overall projectplan met de belangrijkste stappen, daarna deelprojectplannen per stap.

# Projectplan

Om het wooninitiatief te realiseren zijn er nog veel acties nodig. Om deze acties gestructureerd aan te pakken en stap voor stap het doel te realiseren is er een projectplan opgesteld.

De basis is het overall projectplan, waarin de deelplannen worden benoemd, het doel, de visie, de uitdagingen en het team dat de plannen gaat realiseren.

Daarna worden de plannen uitgewerkt in deelplannen. De volgende deelprojecten zijn voorzien:

1. Samenstellen bewonersgroep
2. Bouw wooninitiatief
3. Financiën
4. Selecteren zorgaanbieder
5. Sponsoring/fondswerving

Hierna worden de deelprojectplannen uitgewerkt. De sturing op het realiseren van de projectplannen wordt gedaan door het stichtingsbestuur. Iedere vergadering worden de plannen besproken en bijgestuurd waar nodig. Iedere projectplan verantwoordelijke geeft op de bestuursvergadering inzicht in de voortgang en overzicht van de activiteiten voor de volgende periode.

2024

2023

Start bouw

2022

2021

2020

Locatie vastgesteld

2018

**Overall projectplan**

*Project: Wooninitiatief BaarnHuis*

**Deel projecten:**

* Samenstellen bewonersgroep
* Bouw wooninitiatief
* Financiën
* Selecteren zorgaanbieder
* Fondsenwerving
* Ontwikkelen toekomst beeld

Een wooninitiatief in de gemeente Baarn realiseren voor 16 bewoners met een verstandelijke beperking

**Visie**

Wij als stichting BaarnHuis staan voor een individuele benadering van de bewoners omdat elk mens uniek is en zijn eigen kwaliteiten heeft. We vinden het belangrijk dat je jezelf kunt zijn in een veilige omgeving met een huiselijke sfeer en 24-uurs zorg

**Volgende stappen:**

* Uitwerken deelplannen
* Taakverdeling
* Financiën op orde
* Deelnemer selectie



**Uitdagingen:**

* Financiën
* Fondswerving

**Team:**

**Bart, Gill, Axel, Marco en Barend**

**Deel project 1:** Samenstellen bewonersgroep

**Activiteitenplan**

Zoeken naar bewoners via:

* Website baarnhuis.nl
* Eigen netwerk
* G Handbal Baarn
* Zorgaanbieder
* Media

**Aanmeldingen bewoner**

* Via inschrijfformulier
* Contact ouders
* Screening via zorgaanbieder screenteam. (bewonersprofiel)

**Inventariseren woonwensen**

* Ruimte
* Indeling
* Toegankelijkheid

**Groepsvorming**

* Contact momenten tbv groepsvorming/kennismaking



**Team:**

**Gedragsdeskundige, pedagoog, ……**

**Uitdagingen:**

* Communicatieplan
* Screening

**Doel:**

Een evenwichtige en toekomstbestendige bewonersgroep voor Stichting BaarnHuis

**Deel project 2:** bouw wooninitiatief

**Doel:**

Een geschikt ‘thuis’ voor onze bewoners met alle gewenste aanpassingen in een veilige omgeving

**Activiteitenplan:**

**Contact gemeente**

* Contact wethouder
* Contact raad gemeente Baarn
* Locatie voor BaarnHuis
* Voorwaarden verkregen locatie
* Tijdsplan

**Contact Eemland Wonen/2e partij**

* Intentie verklaring
* Samenwerking vorm
* Inbreng Stichting
* Ontwikkelaar
* Exploitatie

**Programma van eisen opstellen**

* Ontwerp/indeling/m2
* Indeling prive/gezamelijke ruimte
* Toepassing Domotica
* Brandveiligheid
* toegankelijkheid



**Team**

Nog vast te stellen

**Uitdagingen:**

* Voorwaarden locatie
* Inbreng Stichting
* Juiste Exploitant

**Deel project 3:** Financiën

**Team**

**Nog vast te stellen**

**Uitdagingen:**

* Genereren kasgeld
* Fondsenwerving
* Genereren inkomsten tbv buffer

**Doel:**

Een gezonde exploitatie van het wooninitiatief

**Activiteitenplan**

**Administratie opstarten**

* Opstellen administratie
* Administratie voeren

**Begroting opstellen**

* Opstart kosten
* Inrichting huis
* Opbouwen buffer
* Opbrengsten en kosten bewoners
* Opbrengsten en kosten Stichting

**Inkomsten realiseren**

* ANBI status aanvragen
* Sponsorwerving (zie plan 5)
* Subsidie aanvraag
  + Gemeente
  + M.E.T
  + Rabobank

Transparante financiën

* Budget en jaarverslaglegging



**Deel project 4:** Selecteren zorgaanbieder

**Doel:**

Selecteren van een professionele zorgaanbieder die tegen acceptabele kosten de gewenste basis en extra zorg kan leveren

**Activiteitenplan**

**Visie zorgaanbieder**

* Komt deze overeen met de Stichting

**Kosten basiszorg**

* Inzet uren
* Welke zorg valt in de basis
* Duur contract

**Extra zorg**

* Kosten extra zorg
* Wil/kan zorgaanbieder zorg bieden die de Stichting vraagt

Kosten zorgaanbieder Fee

**Afspraken maken met zorgaanbieder**

* Offerte zorgaanbieder



**Team**

Nog vast te stellen

**Uitdagingen:**

* Zorgkosten binnen PGB
* Zorgkaders

**Deel project 5:** Fondswerving



**Team**

Fondswerving/ nog te vormen

**Uitdagingen:**

* Tijdsbeeld (corona**)**
* Meerdere initiatieven

**Doel:**

Het realiseren van extra inkomsten voor de Stichting doormiddel van fondsenwerving t.b.v. inrichting gezamenlijke ruimten en doorlopende exploitatie

**Activiteitenplan**

**Sponsorgeld door middel van giften van stichtingen, fondsen en donaties en bijdrage ouders.**

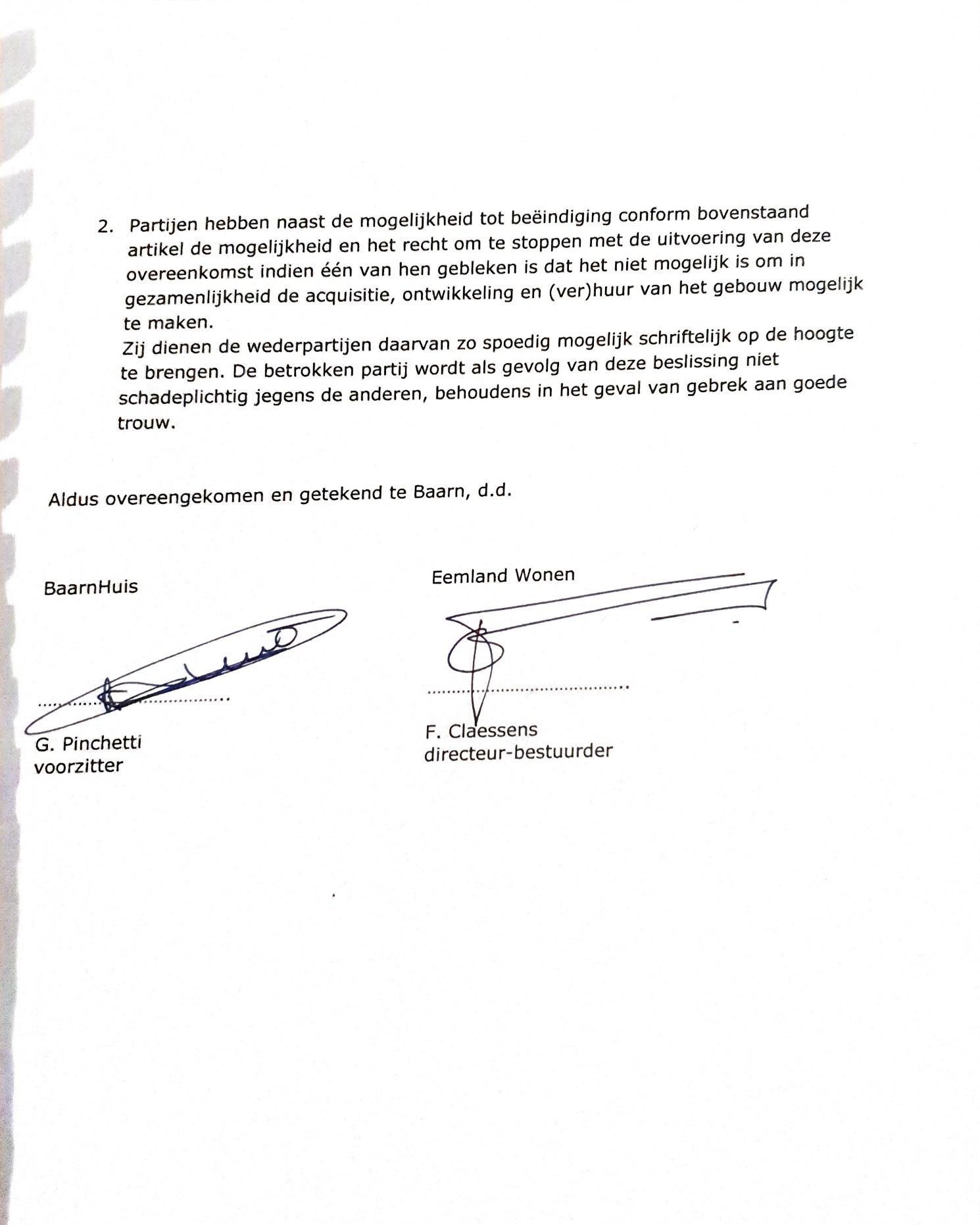
* Inschakelen Fondswervingsbureau
* Aanschrijven gemeente voor subsidie
* Aanvragen subsidie RABO
* Voorwaarde bijdrage ouders tbv leegstand, vernieuwingen.

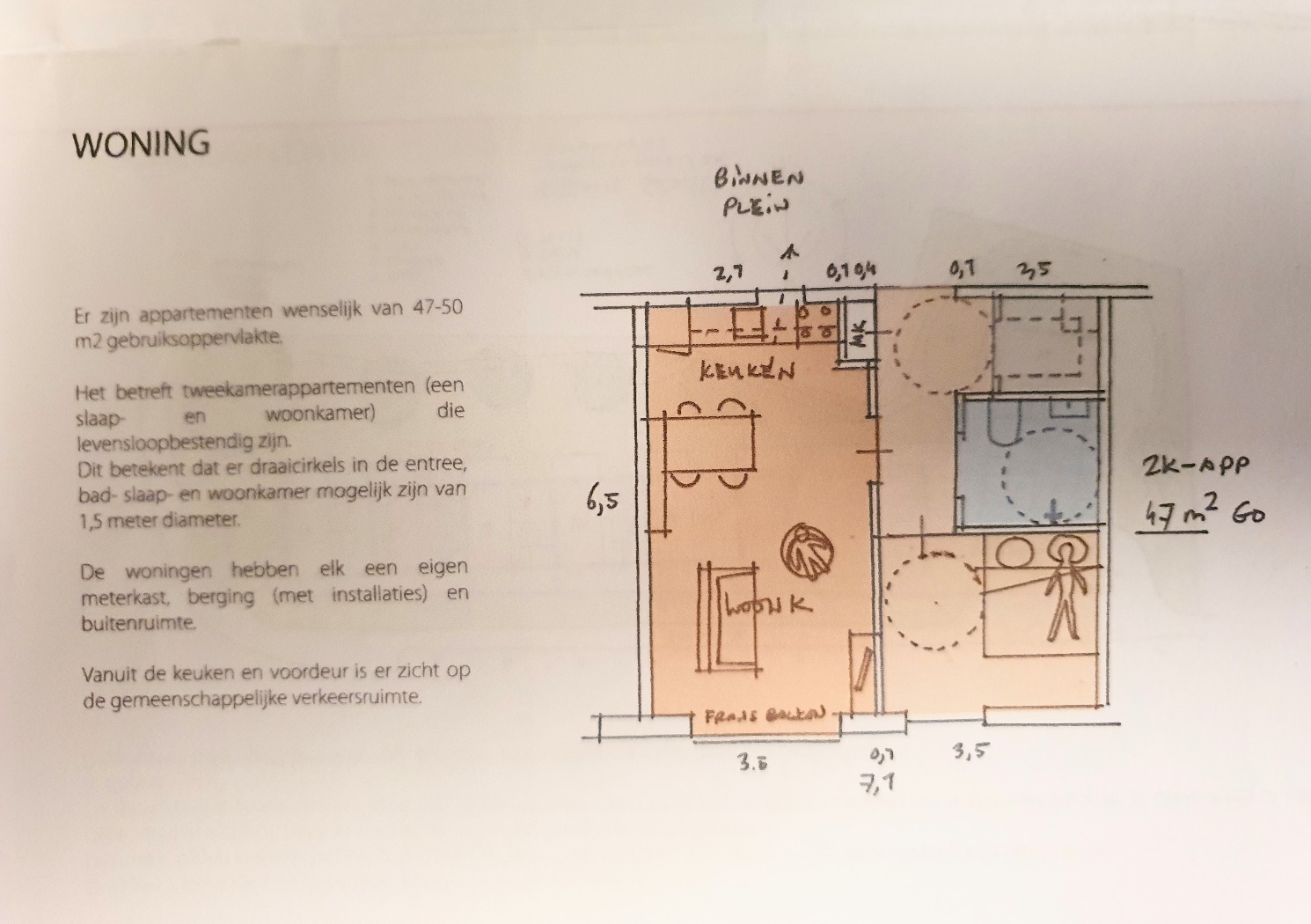
**Activiteiten ontwikkelen om geld mee op te halen t.b.v. wooninitiatief.**

**Bijlage 1**

**Afbeelding met tekst

Automatisch gegenereerde beschrijvingAfbeelding met tekst

Automatisch gegenereerde beschrijving**

**Afbeelding met tekst

Automatisch gegenereerde beschrijving**